

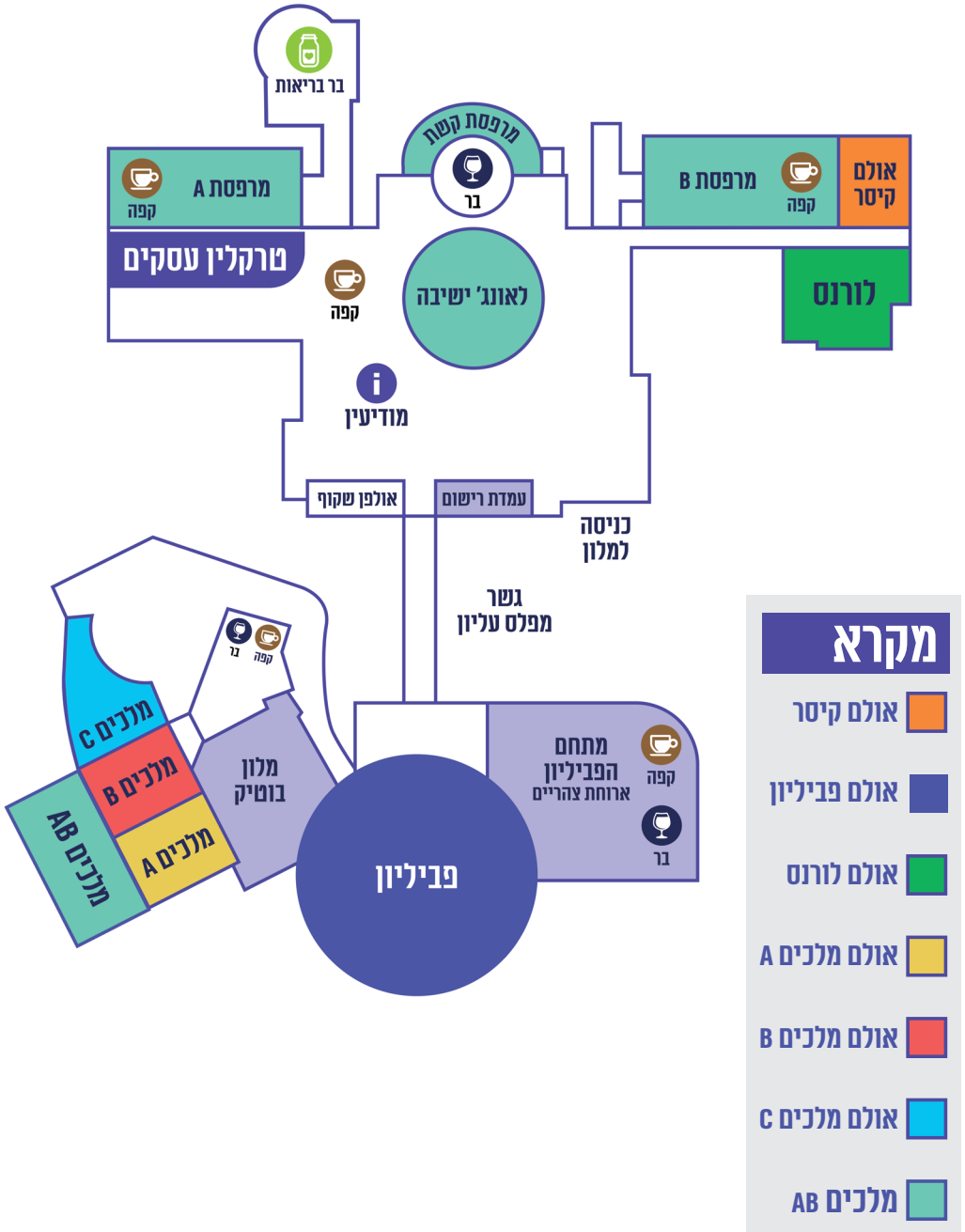
מרכז הנדל"ן אילת 2025



כלכליסט

2-4 במרץ, 2025 | הרוס





סאפ

סשן סאפ מודור במפרץ אילת

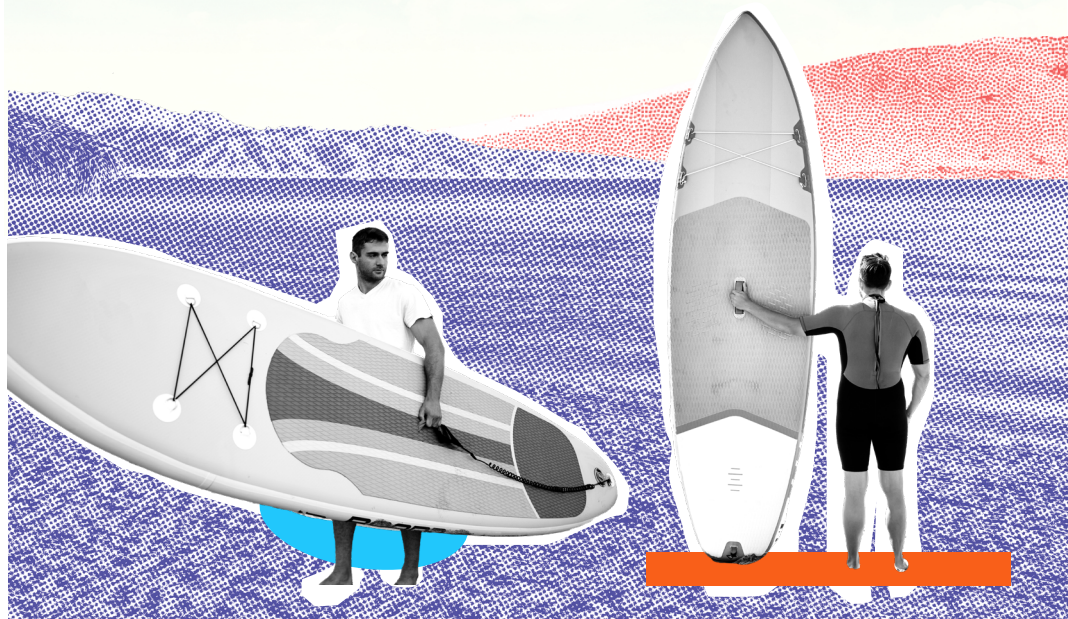
*** אין צורך בנסיון קודם**

סוב א' - 6:30

סוב ב' - 7:30

נקודת מפגש -
חוף נביעות,
מתחת למלון
רויאל ביץ'

חפשו את השלט של מרכז הנדל"ן!



יוגה

שעה
7:15

סמוך לבריכה של מלון הרודס פאלאס

*מתאים לכל הרמות, אין צורך בנסיון קודם
* נא לבוא בבגדים נוחים לפני ארוחת הבוקר

חפשו את השלט של מרכז הנודל"ן!





בונים מחדש - וטוב יותר: הזדמנויות וסיכונים בגליל ובנגב המערבי

	<p>נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן</p>	<p>דברי פתיחה</p>
	<p>טל קופל, מנכ"ל מדלן</p>	<p>הרצאה שוק הנדל"ן בצפון ובדרום מאז ה-7 באוקטובר</p>
<p>משתתפי הפאנל מוטי בן דוד, ראש עיריית מעלות תרשיחא מיכל מריל, מתכנתת מחוז דרום, מינהל התכנון רות אפריאט, מנהלת חטיבה עסקית, רשות מקרקעי ישראל ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי מקרקעין פנים וסביבה, משרד האוצר מורדי שבת, המנכ"ל היוצא ישראל קנדה ראם מגורים ICR רון בן אברהם, בעלים ויו"ר צמח המרמן</p>	<p>מנחה אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן ידיעות אחרונות Ynet-1</p>	<p>פאנל שיקום הישן או התחלה חדשה: הזדמנויות לשינוי הנגב והגליל אחרי המלחמה</p>
<p>ח"כ יעקב אשר, יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה</p>	<p>מנחה נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן</p>	<p>אחד על אחד עם יו"ר ועדת הפנים והגנת הסביבה</p>
<p>משתתפי הפאנל משה דבידוביץ', ראש מועצה איזורית מטה אשר ויו"ר פורום קו העימות בועז יוסף, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה צפון, משרד הפנים ניר מסיקה, מ"מ ראש מערך בינוי, דיור ותשתיות, מנהלת תקומה עו"ד נועה סרברו, ראש אשכול נדל"ן (תכנון ומקרקעין), ייעוץ וחקיקה, משרד המשפטים אסנת קמחי, סמנכ"לית בכירה לענייני הכפר, משרד הבינוי והשיכון חגי כהן, מהנדס העיר שדרות</p>	<p>מנחה נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן</p>	<p>פאנל חוזרים הביתה בבטחה? החיים לאורך קו העימות אחרי ה-7 באוקטובר</p>



דיון פתוח עם בכירי מטה התכנון הלאומי ומינהל התכנון

<p>נתן אלנתן, יו"ר מטה התכנון הלאומי רפי אלמליח, מנכ"ל מינהל התכנון יעל סולומון, סמנכ"לית תשתיות, מינהל התכנון עו"ד בני ארביב, סגן יו"ר מטה התכנון הלאומי עו"ד שירה ברנד, סגנית יו"ר מטה התכנון הלאומי שחר בקשי, רמ"ט יו"ר מטה התכנון הלאומי ימית כהן, סמנכ"לית רישוי ורגולציה, מינהל התכנון</p>	<p>מנחה גיא ליברמן, פרשן נדל"ן</p>	<p>דיון פתוח אתגרי ההווה והחזון לעתיד: דיון מקצועי עם ראשי מערכת התכנון</p>
---	---	--

דיון פתוח בנושא היטלי השבחה

<p>משתתפי הדיון גיל בלול, השמאי הממשלתי הראשי עו"ד מאיה אשכנזי, יו"ר ועדת ערר מרכז, משרד הפנים רותם ברמלי, רכז רמ"י, ותכנון אגף תקציבים, משרד האוצר עו"ד הדר מנצורי, יו"ר ועדת ערר מחוז חיפה, משרד הפנים תומר צליח, סגן נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ, מנכ"ל ובעלים קבוצת צליח-רוטשילד</p>	<p>מנחה נחמה בוגין, שמאית מקרקעין ומשפטנית, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל</p>	<p>דיון פתוח היטלי השבחה בזכוכית מגדלת: כיצד ניתן להגדיל ודאות ולמנוע סחבת?</p>
--	---	--



דיון פתוח עם משרד הבינוי והשיכון

<p>משתתפי הדיון יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון צחי עומר, מנכ"ל ים סוף נדלן, מקבוצת פפושדו עמית גריידי, רשם הקבלנים, משרד הבינוי והשיכון אהרון ישראל, מנהל אגף בכיר תקצוב ובקרה ומ"מ מנהל מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון מיכל ארן, מנהלת אגף מדיניות ואסטרטגיה, משרד הבינוי והשיכון אריאל רוזנברג, הממונה על חוק המכר ומנהל אגף להגנה על רוכשי הדירות, משרד הבינוי והשיכון יורי גמרמן, סמנכ"ל בכיר בנייה חדשה, משרד הבינוי והשיכון דור לב רן, מנכ"ל Central Israel Vietnam construction</p>	<p>מנחה עופר פטרסבורג, עורך ופרשן נדל"ן, מדיה נדל"ן</p>	<p>דיון פתוח מי יעצור את עליית המחירים? דיון פתוח עם צמרת משרד הבינוי והשיכון</p>
---	--	--

הפסקה 15:45-16:00

מליאה מרכזית - אירוע הפתיחה של ועידת מרכז הנדל"ן אילת

	<p>דן קצ'נובסקי, מנכ"ל ובעלים מרכז הנדל"ן</p>	<p>נאומי פתיחה</p>
	<p>אלי לנקרי, ראש עיריית אילת</p>	<p>דברי ברכה</p>
	<p>חנן פרידמן, מנכ"ל בנק לאומי</p>	<p>סקירה - בנק לאומי</p>



<p>הראל ויזל, מנכ"ל ובעלים - קבוצת FOX</p>	<p>מנחה דנה ויס, מגישה ופרשנית מדינית, חדשות 12</p>	<p>אחד על אחד עם בעלי רשת "FOX"</p>
<p>השר משה ארבל, שר הפנים</p>	<p>מנחה עופר פטרסבורג- עורך ופרשן נדל"ן, מדיה נדל"ן</p>	<p>אחד על אחד עם שר הפנים</p>
<p>יגאל דמרי, בעלים ומייסד חב' י.ח. דמרי עמיר בירם, שותף מנהל JTLV עו"ד רונית שבירו, בעלים ויועצת משפטית ראשית, קבוצת שבירו אופיר שריד, מנכ"ל מליסרון צחי חג'ג', בעלים קבוצת חג'ג' צים רון גינזבורג, מנכ"ל קבוצת דניה סיבוס</p>	<p>מנחה דנה ויס, מגישה ופרשנית מדינית, חדשות 12</p>	<p>שיח בכירים השנה שהייתה, הסיכונים וההזדמנויות שלפנינו</p>

הפטקה 17:40-18:00

המשך מליאה מרכזית

<p>השר זאב אלקין, שר במשרד האוצר, אחראי על מנהלת שיקום הצפון והדרום</p>	<p>מנחה דנה ויס, מגישה ופרשנית מדינית, חדשות 12</p>	<p>אחד על אחד עם השר האחראי על שיקום הצפון והדרום</p>
<p>עילי גלרטנה, עמותת עטופים באהבה ICF עדי זקוטן, עמותת עטופים באהבה ICF</p>	<p>מנחה ליאור קרנכל, מנכ"לית עמותת עטופים באהבה</p>	<p>שיחה אישית לחזור הביתה: צעירים שהתייתמו בשבעה באוקטובר מדברים על בנייה מחדש</p>
<p>יעקב ניצן, מנכ"ל משותף, רובי קפיטל</p>	<p>ד"ר שמעון אזולאי, הרצאות, יעוץ ופיתוח מרחבי קהילה ומשמעות. מחבר רב המכר "מ הפכת המשמעות"</p>	<p>שיחה משותפת בין כאוס למשמעות: על מנהיגות, קהילה וחוסן</p>

ארוחת ערב במלונות 19:15-20:00

קצב המדבר - חוות הגמלים 20:30-02:00



אביהו בנאי מארח את דניו טסה



שרית חדד מארחת את מארינה מקסימיליאן



אני
הרבה
הפעמים

קצב המדבר

יום ראשון | 20:30

חוות הגמלים, אילת

2.3.25



חוזרים לשגרה, וגם למלחמה במשבר הדיור

<p>מנחה דנה ויס, מגישה ופרשנית מדינית, חדשות 12</p> <p>ינקי קוינט, מנהל רשות מקרקעי ישראל</p>		<p>אחד על אחד עם מנהל רמ"י</p>
<p>משתתפי הפאנל יאיר רביבו, ראש עיריית לוד</p> <p>ינקי קוינט, מנהל רשות מקרקעי ישראל</p> <p>שירה ברנד, סגנית יו"ר מטה התכנון הלאומי</p> <p>אסף סימון, מנכ"ל BST יזום</p> <p>יובל גביש, יו"ר דירקטוריון, אמפא קפיטל</p> <p>ירון ספקטור, כלכלן ושמאי מקרקעין, בעלים ירון ספקטור שמאות מקרקעין בע"מ</p> <p>דוד יהלומי, מנכ"ל הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבניה בישראל</p>	<p>מנחה דנה ויס, מגישה ופרשנית מדינית, חדשות 12</p>	<p>פאנל מאקרו היצע בירידה, עלויות בעלייה. קפיצת המחירים הבאה כבר כאן?</p>
<p>יהודה מורגנשטרן, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון</p>	<p>מנחה עופר פטרסבורג, עורך ופרשן נדל"ן, מדיה נדל"ן</p>	<p>אחד על אחד עם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון</p>
<p>משתתפי הפאנל מתן דיל, ראש עיריית רחובות</p> <p>מתן יגל, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר</p> <p>קרן כליפה, משנה למנכ"ל ומנכ"לית חטיבת הנדל"ן G CITY בישראל</p> <p>ערן ניצן, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ת"א והצפון, משרד הפנים</p> <p>ענבל דוד, מנכ"לית דירה להשכיר</p> <p>ארז כהן, שמאי מקרקעין ומשפטן, מנכ"ל משותף ז.כ מחקר וסקרים (1989) בע"מ ויו"ר לשכת השמאים לשעבר</p>	<p>מנחה עו"ד טלי סלטון ישועה, שותפה וראש מחלקת תכנון ובניה פישר (FBC & Co.)</p>	<p>פאנל משימה לאומית: פותרים את משבר השכירות ארוכת הטווח</p>

הפסקה 11:15 - 11:30

מסחר ומשרדים על פני מים סוערים

נתן אלנתן, יו"ר מטה התכנון הלאומי	מנחה נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן	אחד על אחד עם יו"ר מטה התכנון הלאומי
	ד"ר רינה דגני, תכנון ערים וכלכלה עירונית, גיאוקרטוגרפיה	הרצאה כיצד לשנות ייעוד מתעסוקה ומלונאות למגורים?
<p>משתתפי הפאנל כרמל שאמה הכהן, ראש העיר רמת גן שירה תלמי באבאי, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים, משרד הפנים נחשון קיויתי, יו"ר ובעלים קבוצת B.S.R חזי נוראל, מייסד ויו"ר קבוצת נתון, נתון גרופ אסי לויתין בן עמרם, משנה למנכ"ל, דן נדל"ן קבוצת דן דודו זבידה, יו"ר צ'לו בלו</p>	<p>מנחה דלית זילבר, משנה למנכ"ל מהדרין, מנכ"לית מינהל התכנון לשעבר</p>	<p>פאנל עולם המשרדים בעידן היצע היתר: לוקיישן, חדשנות, איתנות</p>
<p>משתתפי הפאנל חנוך זייברט, ראש עיריית בני ברק רמי לוי, מנכ"ל ובעלים, רמי לוי שיווק השקמה ורמי לוי נדל"ן אריאל רוט, שותף מנהל, קרן JTLV טלילה הראל, מתכנתת מחוז מרכז, מינהל התכנון עומר אוגולניק, סמנכ"ל מסחר ומנהל חטיבת הקניונים, קניוני עופר רני צים, יו"ר "רני צים מרכזי קניות" אלכס לוזוביק, שותף מנכ"ל חטיבת ניהול נכסים בחברה, נת"מ</p>	<p>מנחה עו"ד טרי אלמוזלינו ארנון, ראש מחלקת נדל"ן במשרד ברנע ג'פה לנדה</p>	<p>פאנל השגשוג המפתיע יימשך? עולם המסחר בשנת גזרות</p>

	<p>מור זיו, מנהלת תחום השקעות, JLL ישראל</p>	<p>הרצאה נקודת מפנה: כך יראה שוק השקעות הנדל"ן העולמי ב- 2025</p>
<p>משתתפי הפאנל גיל רושינקה, יו"ר דירקטוריון, אלקטרה נדל"ן מודי כידון, מייסד, יו"ר ALTO קרנות נדל"ן טל האופטמן, מנהל תחום נדל"ן, מגדל ביטוח ופיננסים גיא פורת, מנהל תחום הנדל"ן, הפניקס עידן גולומב, מנהל ענף נדל"ן בינלאומי, כלל ביטוח ופיננסים</p>	<p>מנחה דן קצ'נובסקי, מנכ"ל ובעלים מרכז הנדל"ן</p>	<p>פאנל מקפריסין עד ניו יורק: יוזמות נדל"ן ישראליות בחו"ל</p>
<p>משתתפי הפאנל מוטי קירשנבאום, יו"ר ובעלים רשת מגדלי הים התיכון יו"ר קרן מרתון להשבחת נדל"ן אלי לנקרי, ראש העיר אילת שלמה קדוש, מנכ"ל MBS התחדשות עירונית אהוד שטרנהיים, מנכ"ל מנרב</p>	<p>מנחה אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן, ידיעות אחרונות ו-YNET</p>	<p>פאנל מנועי צמיחה לחברות נדל"ן</p>

הפסקה 15:45 - 16:00

16:00-17:00

אולם פביליון

הנה באה הרכבת: מיזמי הענק שישנו את מפת התחבורה של ישראל

<p>משתתפי הפאנל משה בן זקן, מנכ"ל משרד התחבורה והבטיחות בדרכים אורלי שטרן, מנכ"לית נתיבי איילון רם סידים, מנכ"ל החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ איליה כץ, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר יגאל סלוביק, מנכ"ל התאחדות הקבלנים בוני הארץ איתמר בן מאיר, מנכ"ל נת"ע</p>	<p>מנחה אורי חודי, עורך מוסף ידיעות הנדל"ן, ידיעות אחרונות ו-Ynet</p>	<p>פאנל חמש שנים זוז! בכירי עולם תשתיות התחבורה חושפים את התוכניות לשנים הקרובות</p>
--	--	---

מליאה מרכזית

<p>רוני בריק, נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ</p>	<p>הפתרונות הנדרשים למשבר ענף הבנייה והתשתיות</p>	<p>דברי פתיחה נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ</p>
<p>חיים ביבס, יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית מודעין-מכבים רעות</p>	<p>מנחה דנה ויס, מגישה ופרשנית מדינית, חדשות 12</p>	<p>אחד על אחד</p>
<p>יעקב אטרקצי, בעלים ומנכ"ל אאורה</p>	<p>מנחה אטילה שומפלבי, פרשן פוליטי בכיר ומייסד as is חברת הייעוץ</p>	
<p>חיים כצמן, מייסד ומנכ"ל G CITY העולמית</p>	<p>מנחה דנה ויס, מגישה ופרשנית מדינית, חדשות 12</p>	
<p>יעקב לוקסנבורג, יו"ר דריקטוריון לפידות קפיטל, דניה סיבוס ואפריקה ישראל מגורים</p>	<p>מנחה נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן</p>	
<p>משה ליאון, ראש העיר ירושלים</p>	<p>מנחה דרור מרמור, סגן עורכת גלובס</p>	
<p>יונה יהב, ראש העיר חיפה</p>	<p>מנחה דרור מרמור, סגן עורכת גלובס</p>	
<p>אסף זמיר, ממלא מקום וסגן ראש העיר תל אביב-יפו</p>	<p>מנחה דנה ויס, מגישה ופרשנית מדינית, חדשות 12</p>	





דיירים, מארגנים או חוסר כדאיות: מה עדיין מעכב את ההתחדשות?

<p>רפי אלמליח, מנכ"ל מינהל התכנון</p>	<p>מנחה עופר פטרסבורג, עורך ופרשן נדל"ן, מדיה נדל"ן</p>	<p>אחד על אחד עם מנכ"ל מינהל התכנון</p>
<p>משתתפי הפאנל ניר בן חיים, ראש העיר חדרה חגי טולדנו, מנהל אגף בכיר קשרי קהילה, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית גילי פייגלין ברנדס, סמנכ"לית התחדשות עירונית, צמח המרמן עו"ד ונוטריון דן הלפרט, מייסד ובעלים הלפרט ושות' - משרד עורכי דין ונוטריון אלעד אפרגן, מנכ"ל ישראל אירופה לירן אדרי, ראש מנהלת התחדשות עירונית חולון עו"ד אייל בלכר כהן, מנכ"ל קרן יסודות</p>	<p>מנחה אסף כהנה, מנכ"ל - E-wave Nadlan</p>	<p>פאנל יחד ננצח: משולש הכוחות יזם-דייר-רשות מקומית</p>
<p>גיל בלולו, השמאי הממשלתי הראשי</p>	<p>מנחה נחמה בוגין, שמאית מקרקעין ומשפטנית, יו"ר לשכת שמאי מקרקעין בישראל, נחמה בוגין בע"מ</p>	<p>אחד על אחד עם השמאי הממשלתי הראשי, משרד המשפטים</p>
<p>משתתפי הפאנל דוד אבן צור, ראש עיריית קריית ים אינג' יואל אבן, מהנדס העיר ירושלים דן פרנס, מנכ"ל קרסו תומר אלפסי, מנכ"ל תדהר ייזום ונכסים מניבים אדר' ארז בן אליעזר, מתכנן מחוז תל אביב, מינהל התכנון תמר אברהם, שמאית מקרקעין בכירה, בעלים ומנהלת תמר אברהם שמאות מקרקעין וניהול נכסים</p>	<p>מנחה מיכל שימקביץ, שותפה בכירה, פרידמן קפלנר שימקביץ דוד ושות'</p>	<p>פאנל בין היטלים למטלות: הדרך הארוכה לכדאיות כלכלית במיזמי התחדשות עירונית</p>

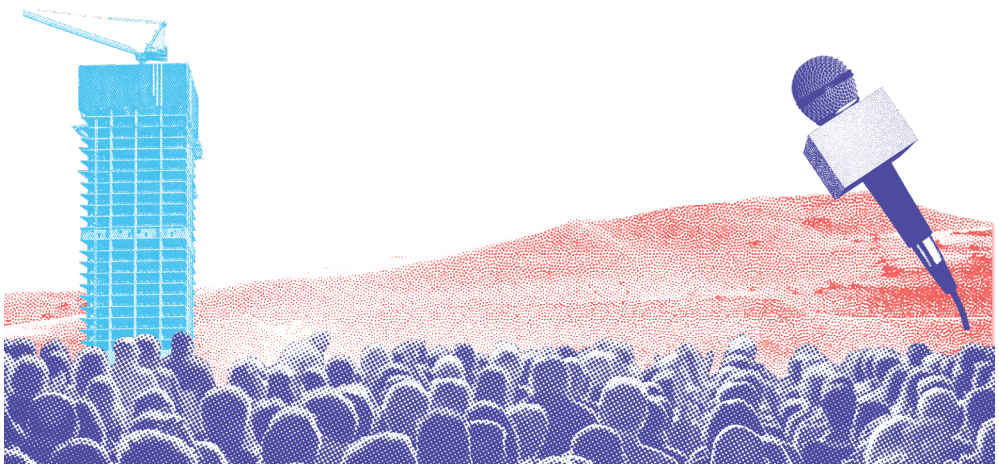


התחדשות עירונית

<p>אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית</p>	<p>מנחה אילי בה, מנכ"ל משותף אקו סיטי</p>	<p>אחד על אחד עם מנכל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית</p>
	<p>רו"ח דן אטיאס, שותף, ראש זרוע הביקורת וחבר הנהלת הפירמה, BDO</p>	<p>סקירה מקדימה BDO</p>
<p>משתתפי הפאנל רו"ח דן אטיאס, שותף, ראש זרוע הביקורת וחבר הנהלת הפירמה, BDO אלון חבר, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל כספים, אפי קפיטל נדל"ן עו"ד (רו"ח) רחלי בן יהודה, מנהלת המחלקה המקצועית מיסוי מקרקעין, רשות המיסים עו"ד גלעד ברון, שותף, מנהל ומייסד ברון ושות' משרד עורכי דין עומר אלפרן, שותף, רובי קפיטל עוז קטה, משנה למנכ"ל, קטה גרופ KATA GROUP עו"ד דניאל אוסטרינסקי, ראש מחלקת בנקאות השקעות, מרכז הנדל"ן</p>	<p>מנחה עו"ד ישי איציקוביץ', מנהל מחלקת נדל"ן והתחדשות עירונית, אגמון עם טולצ'ינסקי משרד עורכי דין</p>	<p>פאנל דג גדול דג קטן - מיזוגים בהתחדשות עירונית</p>
<p>משתתפי הפאנל רן קוניק, ראש עיריית גבעתיים אודי כרמלי, מהנדס העיר תל אביב- יפו יוסי איזנקרפט, משנה למנכ"ל, דן נדל"ן קבוצת דן אדר' מיקי אוטמזגין, בעלים ומנכ"ל, מיקי אוטמזגין אדריכלות בע"מ יעל סולומון, סמנכ"לית תשתיות, מינהל התכנון צחי עומר, מנכ"ל ים סוף נדלן מקבוצת פפושדו</p>	<p>מנחה אדר' גיל שנהב, שותף מייסד, כנען שנהב אדריכלים</p>	<p>פאנל עצמות עירונית: אתגר או הזדמנות</p>

פורום סמנכ"לי שיווק

	<p>ד"ר לירז מרגלית, מומחית בעיצוב התנהגות ועיצוב תודעה</p>	<p>הרצאה כשהצרכן פוגש נדל"ן: איך להפוך עניין להחלטה</p>
	<p>אלכס קפ, יועץ AI לעסקים ולנדל"ן, מייסד חברת PropAI ומקים חמ"ל הסברה באמצעות בינה מלאכותית</p>	<p>הרצאה מהפכת ה-AI בנדל"ן: הגיע הזמן להתעורר</p>
<p>משתתפי הפאנל איל כץ, מנכ"ל OPEN עידית פראתי, סמנכ"לית שיווק, ICR קנדה ראם מגורים דן מויאל, סמנכ"ל שיווק ומכירות, שיכון ובינוי נדל"ן טל ספיבק, מנכ"ל Fresh נדל"ן אבנר מכטינגר, בעלים ומנכ"ל, פרסום "מכטינגר"</p>	<p>מנחה אלכס קפ, יועץ AI לעסקים ולנדל"ן, מייסד חברת PropAI ומקים חמ"ל הסברה באמצעות בינה מלאכותית</p>	<p>פאנל שיווק דור 2.0 בין טכנולוגיה לפסיכולוגיה</p>





אולם מלכים A

3.3.2025 - יום שני 14:15-15:30:00

דיון פתוח עם בכירי הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

<p>משתתפי הדיון צביקה ברוט, ראש עיריית בת-ים אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ד"ר איריס פרנקל-כהן, היועצת המשפטית, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית גורי נדלה, מנהל אגף בכיר תכנון, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית חגי טולדנו, מנהל אגף בכיר קשרי קהילה, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית</p>	<p>מנחה עו"ד אושרי שלוש מייסד ושותף, אושרי שלוש - פירמת עורכי דין ונוטריון</p>	<p>דיון פתוח שולחן הרשות הממשלתית מחדשים לכם: דיון פתוח עם צמרת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית</p>
--	--	---

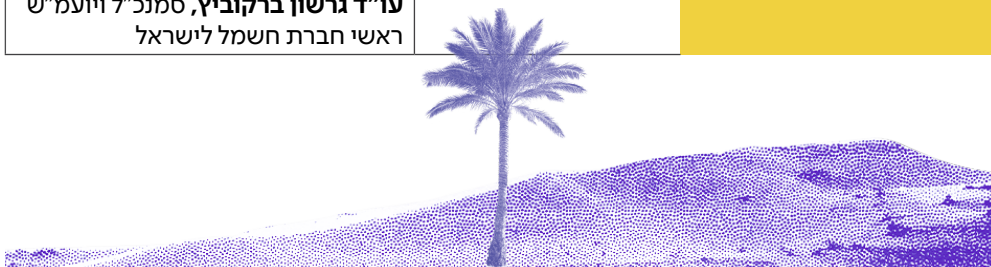
הפסקה 15:30-15:45

אולם מלכים A

3.3.2025 - יום שני 15:45-17:00

דיון פתוח על חסמי הרישוי

<p>משתתפי הדיון עו"ד ליאור שפירא, מ"מ וסגן ראש העיר תל אביב-יפו, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובנייה נחשון קיויתי, יו"ר ובעלים קבוצת ב.ס.ר שגיא תמרי, מהנדס העיר גבעתיים וראש מינהל ההנדסה ימית כהן, סמנכ"לית רישוי ורגולציה, מינהל התכנון עו"ד גרשון ברקוביץ, סמנכ"ל ויועמ"ש ראשי חברת חשמל לישראל</p>	<p>מנחה קרן דנון בעלים ומנהלת, קרן דנון פתרונות פשוטים בנדל"ן בע"מ מתמחה בסטטוטוריקה ורישוי בנייה</p>	<p>דיון פתוח הפלונטר נפתר? דיון פתוח על חסמי הרישוי</p>
---	--	---





דיון פתוח עם בכירי משרד האוצר ורשות המיסים

<p>משתתפי הדיון עו"ד שי אהרונוביץ, מנהל רשות המיסים מתן יגל, סגן הממונה על תקציבים, משרד האוצר ארבל אלטשולר, מנהל תחום בכיר שיוכן מקרקעין ותקומה, אגף החשב הכללי, משרד האוצר ישי בן אלי, סגן בכיר לחשב הכללי מקרקעין פנים וסביבה, משרד האוצר</p>	<p>מנחה גיא ליברמן פרשן נדל"ן</p>	<p>דיון פתוח נדל"ן דרך החור שבגרוש: דיון פתוח עם בכירי משרד האוצר ורשות המסים</p>
---	---	---

הפטקה 15:30-16:45

פורום סמונ"לי כספים

	<p>רו"ח חופית גוטסדינר, ראש אשכול נדל"ן ומנהלת תחום נדל"ן, BDO</p>	<p>הרצאה היצירתיות מתגברת בתקופה מאתגרת- דוגמאות מהשטח</p>
	<p>ערן בן חורין, סמנכ"ל כספים, proteanTecs</p>	<p>הרצאה חיסכון עלויות ע"י AI- IN LIVE</p>
<p>משתתפי הפאנל אלון חבר, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל כספים, אפי קפיטל נדל"ן ד"ר אסתרי גילעז-רון רו"ח, דירקטורית בנק מזרחי נרית ברגמן, רו"ח, מנהלת קשרי משקיעים, ריט 1 עמר וונש, מנהל ענף מחקר ואנליזה, חטיבת השקעות, כלל ביטוח ופיננסים</p>	<p>מנחה רו"ח צח אסף, שותף אשכול נדל"ן תשתיות ואנרגיה, BDO</p>	<p>פאנל תקשורת מול משקיעים ושוק ההון</p>
	<p>ליהיא יוקלה, שותפה, BDO - מנהלת יחידת ה ,ESG</p>	<p>הרצאה מורה נבוכים בניהול ESG בענף נדל"ן</p>



אולם מלכים C

3.3.2025 - יום שני 09:30-11:15

דיונים עם ראשי ומהנדסי הערים - שולחן עירוני ירושלים
ושולחן עירוני רמת-גן-גבעתיים

<p>משתתפי הדיון אינג' יואל אבן, מהנדס העיר ירושלים נטע נסים, ראש מינהלת התחדשות עירונית ירושלים עו"ד שרית אריאלי בן שמחון, יו"ר ועדת ערר מחוז ירושלים, משרד הפנים ענבר וייס עברי, סגנית מהנדס העיר ירושלים</p>	<p>מנחה אורי חודי, כתב ועורך מוסף נדל"ן, ידיעות אחרונות Ynet-1</p>	<p>שולחן עירוני ירושלים מגדלים סביב לה</p>
---	--	--

הפסקה 10:15 - 10:30

<p>משתתפי הדיון כרמל שאמה הכהן, ראש העיר רמת גן רן קוניק, ראש עיריית גבעתיים שגיאתמרי, מהנדס העיר גבעתיים וראש מנהל הנדסה סיגל חורש, מהנדסת העיר רמת גן עמית גוטליב, יו"ר אירגון הקבלנים והבונים מחוז תל אביב, קרינסקי גוטליב</p>	<p>מנחה אורי חודי, כתב ועורך מוסף נדל"ן, ידיעות אחרונות Ynet-1</p>	<p>שולחן אזורי רמת-גן- גבעתיים הכוכבות של מחוז גוש דן</p>
--	--	---

הפסקה 11:15 - 11:30

אולם מלכים C

11:30 - 13:15

דיונים עם ראשי ומהנדסי הערים - שולחן עירוני השרון ושולחן עירוני בקעת אוננו

<p>משתתפי הדיון חיים ברוידא, ראש עיריית רעננה איציק רוכברגר, ראש עיריית רמת השרון שי אללוף, מהנדס עיריית רמת השרון</p>	<p>מנחה גילי פייגלין ברנדס, סמנכ"לית התחדשות עירונית, צמח המרמז</p>	<p>שולחן אזורי רעננה-רמת השרון המושבות הופכות לערים</p>
---	---	---

הפסקה 12:15 - 12:30



<p>משתתפי הדיון אמנון סעד, ראש עיריית יהוד מנוסון יוסי ברודני, ראש עיריית גבעת שמואל ליזי דלריצה, ראש עיריית גני תקווה מיכל רוזנשנין, ראש עיריית קרית אוונו</p>	<p>מנחה גיא ליברמן, פרשן נדל"ן</p>	<p>שולחן אזורי בקעת אונו מתכננים לקו הסגול</p>
--	--	---

הפסקת צהריים 13:15 - 14:15

אולם מלכים C

14:15 - 15:30

שולחן עירוני תל אביב

<p>משתתפי הדיון עו"ד ליאור שפירא, מ"מ סגן ראש העיר תל אביב-יפו, יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה אודי כרמלי, מהנדס העיר תל אביב-יפו יואב דוד, אדריכל העיר תל אביב-יפו טלי מורלי, מנהלת מרחב תל אביב, רשות מקרקעי ישראל עו"ד מיכל הברשטם דגני, יו"ר ועדת ערר תל אביב, משרד הפנים אלי רוזנטל, מנכ"ל ארגון הקבלנים והבונים, מחוז תל אביב והמרכז</p>	<p>מנחה רון חן, מנכ"ל אנשי העיר מקבוצת רוטשטיין</p>	<p>שולחן עירוני תל אביב בניתי עיר לבנה</p>
--	--	--

הפסקה 15:30 - 15:45

אולם מלכים C

15:45 - 17:00

שולחן עירוני חיפה

<p>משתתפי הדיון דוד אבן צור, ראש העיר קריית ים רועי לוי, ראש העיר נשר רומן פרס, ראש העיר יקנעם עילית מייק סקה, מהנדס העיר יקנעם עילית עו"ד שרית גולן שטיינברג, סגנית ראש העיר ויו"ר הוועדה לתכנון ובניה חיפה רותי שוורץ, יו"ר וועדה מחוזית חיפה</p>	<p>מנחה גיא ליברמן, פרשן נדל"ן</p>	<p>שולחן עירוני מחוז חיפה הענק הישן מתעורר</p>
---	--	--

מיסוי, חקיקה ומה שבניהם

<p>עו"ד כרמית יוליס, המשנה ליועצת המשפטית לממשלה למשפט אזרחי, משרד המשפטים</p>	<p>מנחה נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן</p>	<p>אחד על אחד עם המשנה ליועצת המשפטית</p>
<p>משתתפי הפאנל עו"ד כרמית יוליס, המשנה ליועצת המשפטית לממשלה למשפט אזרחי, משרד המשפטים חיים ברוידא, ראש עיריית רעננה עו"ד דוד שני, ראש הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין, משרד המשפטים עו"ד בני ארביב, סגן יו"ר מטה התכנון הלאומי עו"ד ערן באלניט, שותף במחלקת הנדל"ן, שבלת ושות' גל קסטל, משנה למנכ"ל, אורון נדל"ן ד"ר איריס פרנקל - כהן, היועצת המשפטית, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית</p>	<p>מנחה נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן</p>	<p>פאנל חוק וסדר: יוזמות החקיקה האחרונות ואלו שבדרך</p>
<p>שי אהרונוביץ', מנהל רשות המסים</p>	<p>מנחה יובל ניסני, כתב נדל"ן, גלובס</p>	<p>אחד על אחד מנהל רשות המסים</p>
<p>משתתפי הפאנל עו"ד ליאור נוימן, שותף, ראש מחלקת מיסים, ש. הורוביץ ושות' עורכי דין עו"ד מאיר מזרחי, שותף במאיר מזרחי ושות', עורכי דין עו"ד עופר אלבוים, שותף בכיה, שקל ושות'- עו"ד איתי חנו, שותף מיסוי ישראלי, KPMG ישראל גל ברנס, רכז שיכון ונדל"ן אגף תקציבים, משרד האוצר עו"ד רואי זרנצ'נסקי, מנהל מיסוי מקרקעין תל אביב, רשות המסים יניב כהן, רו"ח מנהל מיסוי מקרקעין חדרה, רשות המסים</p>	<p>מנחה גיא ליברמן, פרשן נדל"ן</p>	<p>פאנל מכבידים את הנטל: כך נתמודד עם עליית מסי הנדל"ן</p>

מגרש ההשקעות: מימון, הנפקות, השקעות מוסדיות ומה שביניהם

	<p>אורי יוניסי, ראש חטיבת משכנתאות, בנק לאומי</p>	<p>הרצאה שוק המשכנתאות - תמונת מצב</p>
<p>משתתפי הפאנל צחי ארצי, ראש מערך בנייה ונדל"ן, בנק לאומי איציק טאוויל, מנהל אגף אשראי ואגף נדל"ן, וסגן מנהל חטיבת השקעות, הראל חברה לביטוח דוד לוי, מנכ"ל אמפא קפיטל גלית וינדר טפר, מנכ"לית, הפניקס ליוויי בניה עו"ד מיכל גוטסמן ברק, שותפה במחלקת הנדל"ן, שבלת ושות' עורכי דין פולי טטרו, שותף, מייסד טופ קפיטל מבית לידר שוקי הון מיכל כהנא, משנה למנכ"ל, ICR ישראל קנדה ראם מגורים</p>	<p>מנחה עו"ד קרן כהן בלחרסקי, מייסדת ובעלים קרן כהן בלחרסקי עורכי דין ושות' משרד עורכי דין ונטריון</p>	<p>פאנל נדל"ן בשעת מבחן: אסטרטגיות פיננסיות בעידן של אי וודאות</p>
	<p>עו"ד אסף אנגלרד, שותף מייסד, אנגלרד ושות' עורכי דין</p>	<p>הרצאה חתונת כסף: מדריך להכנסת גוף מוסדי כשותף לחברת נדל"ן</p>
<p>משתתפי הפאנל עו"ד צחי אבו, מנכ"ל ובעלים, קבוצת אבו אלי לוי, מנכ"ל משותף, מור בית השקעות רו"ח אלון טישלה, שותף באשכול נדל"ן, תשתיות ואנרגיה, BDO ערן קונפינו, משנה למנכ"ל קבוצת BST ליאור פייס, יו"ר ומנכ"ל, רוסאריו קפיטל בע"מ גיל אברהמי, מנהל פעילות דירוג תאגידים בישראל, S&P מעלות</p>	<p>מנחה דן קצ'נובסקי, בעלים ומנכ"ל מרכז הנדל"ן</p>	<p>פאנל הנפקה ממבט ראשון: כך הפכו חברות הנדל"ן לטרנד הלוהט של שוק ההון</p>

שולחן עגול עם בכירי רשות מקרקעי ישראל

<p>משתתפי הפאנל ינקי קוינט, מנהל רשות מקרקעי ישראל רות אפריאט, מנהלת חטיבה עסקית, רשות מקרקעי ישראל מאיר שטאובר, מנהל אגף בכיר פיתוח ותשתיות, רשות מקרקעי ישראל נחמיה ון דייק, מנהל מרחב חיפה, רשות מקרקעי ישראל שי קרפ, מנהל מרחב דרום, רשות מקרקעי ישראל ניסים אברהם, מנהל מרחב מרכז, רשות מקרקעי ישראל אטי בן עטר, מנהלת אגף בכירה בעלות ורישום, רשות מקרקעי ישראל עינב רינגלר, מנהלת אגף בכיר תכנון ופרויקטים, רשות מקרקעי ישראל</p>	<p>מנחה עו"ד אביגיל קסטיאל, שותפה, ראש מחלקת נדל"ן, ש. הורוביץ ושות'</p>	<p>פאנל שומרי הקרקע: דיון פתוח עם מנהלת רשות מקרקעי ישראל</p>
---	---	---

הפסקה 15:30 - 15:45

דיון פתוח עם צמרת משרד המשפטים

<p>משתתפי הדיון עו"ד כרמית יוליס, המשנה ליועצת המשפטית לממשלה למשפט אזרחי, משרד המשפטים עו"ד נועה סרברו, ראש אשכול נדל"ן, ייעוץ וחקיקה, משרד המשפטים אפרת פרוקצ'יה, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון עו"ד נילי בן משה ידגר, יו"ר ועדת ערר צפון, משרד הפנים עו"ד אביעד אמרוסי, משנה לראש הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין, משרד המשפטים</p>	<p>מנחה עו"ד (רו"ח) ירון טיקוצקי, שותף, מייסד וראש מחלקת נדל"ן והתחדשות עירונית, דרון טיקוצקי עורכי דין</p>	<p>שולחן משרד המשפטים איזונים, בלמים והסרת חסמים: דיון פתוח עם המשנה ליועמ"שית וצמרת משרד המשפטים</p>
---	--	---

ארוחת ערב במלונות 19:30-20:30

מתחם סלינה- ערב רוק 21:00-03:00

מתחם סלינה עדרב דונה



צילום: אייליה מלינקוב



SKAZI

צילום: אלעד שושן



ברי סחרוף

צילום: אביחי לוי



היהודים

קוםשני
21:00-3:00

3.3.25



2025.3.4 - יום שלישי 09:30-12:45 אולם מלכים AB

מליאה מרכזית- מדליקים את האור: אתגרי התשתיות וחיזוק הפריפריה.

<p>מאיר שפיגלר, מנכ"ל חברת החשמל לישראל</p>	<p>מנחה דנה ויס, מגישה ופרשנית מדינית, חדשות 12</p>	<p>אחד על אחד עם מנכ"ל חברת החשמל</p>
<p>עמית לנג, מנכ"ל מקורות, חברת המים הלאומית</p>	<p>מנחה נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן</p>	<p>אחד על אחד עם מנכ"ל מקורות</p>
<p>משתתפי הפאנל יקי בן חיים, ראש עיריית מגדל העמק משה קונינסקי, ראש עיריית כרמיאל יאיר מעיין, ראש עיריית ערד מרוי קופל, מנכ"ל אורון נדל"ן יוסי נבעה, ראש עיריית טבריה זאב יוכלמן, בעלים ומנכ"ל Y-GROUP גורי נדלר, מנהל אגף בכיר תכנון, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית</p>	<p>מנחה נמרוד בוסו, עורך ראשי מרכז הנדל"ן</p>	<p>פאנל התחדשות עירונית בפריפריה: דיבורים כמו חול, כבר יש מה לאכול?</p>
<p>השר יצחק גולדקנופף, שר השיכון והבינוי עו"ד נילי אהרון, ראש המועצה המקומית, ירוחם</p>		<p>ברכת שר הבינוי והשיכון והכרזה חגיגית על הסכם גג עם ירוחם</p>
	<p>עינב רינגלר, מנהלת אגף בכיר, תכנון ופרויקטים רשות מקרקעי ישראל</p>	<p>הרצאה מטרופולין חדש בישראל: תוכנית ההתחדשות למפרץ חיפה.</p>
<p>משתתפי הפאנל עו"ד מיכה גדרון, יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז, משרד הפנים נועה שוקרון, רכזת פנים ושלטון מקומי באגף תקציבים, משרד האוצר אמנון סעד, ראש העיר יהוד מונסון איציק רוכברג, ראש העיר רמת השרון רומן פרס, ראש העיר יקנעם עילית גיא דוננפלד, מהנדס העיר בית שמש, יו"ר איגוד מהנדסי ואדריכלי ערים בישראל, עיריית בית שמש</p>	<p>מנחה דנה ויס, מגישה ופרשנית מדינית, חדשות 12</p>	<p>פאנל מלחמות הארנונה: מי מרוויח ממאבק העירויות על שטחי תעסוקה?</p>

<p>משתתפי הפאנל יוסי יהושע, הפרשן הצבאי, 124 ידיעות אחרונות ו-YNET פרופ' עוזי רבי, ראש התוכנית לשיתוף פעולה אזורי, מרכז דיין אוניברסיטת תל אביב ד"ר מרדכי קידר, מזרחן פרשן לעניני אסלאם ומזרח תיכון ערוץ 14</p>	<p>מנחה דן קצ'נובסקי מנכ"ל ובעלים, מרכז הנדל"ן</p>	<p>פאנל מעזה עד ערב הסעודית: שינויים טקטוניים במזרח התיכון</p>
--	--	--

אתר התוכן הגדול ביותר בישראל בתחום הנדל"ן



פסגת ההתחדשות העירונית
 האירוע המספיקי של העיר



מרכז צעיר בראש העיר
 נתיבותי החדשה



מרכז המלון למגורים



מרכז הנדל"ן אילת



להורדת האפליקציה סרקו את הקוד



WWW.NADLANCENTER.CO.IL

מרכז הנדל"ן אילת 2025



כלכליסט

ייתכנו שינויים בהתכנון, בדוברים ובלוחות הזמנים, עקב אילוצים | ט.ל.ה.

